**ARAPKÖY HALI SAHA ve BÜFE KİRALAMA İHALESİ**

**İDARİ ve TEKNİK ŞARTNAMESİ**

1. Çatalköy- Esentepe Belediyesi, Arapköy’de yapımı tamamlanan park içinde bulunan halı saha ve 1 adet büfenin kiralanması için teklif kabulü yapacaktır. Teklif vermek isteyenler Çatalköy- Esentepe Belediyesi tarafından hazırlanan şartname esas alınarak teklifini sunacaktır. Diğer yandan bu alanın üst tarafında yer alan düğün alanının içindeki küçük büfenin işletmesi de halı saha ve büfenin kiralandığı kişi tarafından yapılacaktır. Düğün alanının kira miktarı Çatalköy- Esentepe Belediyesi tarafından belirlenecek ve kira bedeli Belediye tarafından alınacaktır.
2. İhale şartnameleri, Çatalköy- Esentepe Belediyesi veznesine ödenecek 1.000 TL+KDV karşılığında alınacak olan makbuz ile Çatalköy– Esentepe Belediyesi İmar bölümünden temin edilecektir.
3. İhale katılım şartları aşağıda belirtilen şekilde olacaktır;
4. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşı olmak,
5. 18 yaşından büyük olmak,
6. Mahalle muhtarından alınmış ikametgâh belgesi sunmak, ikametgâh adresi Çatalköy- Esentepe Belediyesi hudutları içerisinde olması teklifler puanlanırken avantaj sayılacaktır. **Teklif zarfına koymayı unutmayınız.**
7. Polis Genel Müdürlüğü’nden alınmış güncel (ihale açılış tarihinden en fazla 1 ay önce alınmış) karakter belgesi,
8. Büfe izinlendirme kategorileri aşağıdaki şekildedir;
9. İzinlendirme kategorileri;

Yüklenici, Çatalköy- Esentepe Belediyesi’nin açılması izne bağlı işyeri çalışma şart ve koşullarını düzenleyen ilgili tüzüğünün tüm koşullarını yerine getirecektir. İlgili Tüzük, istenildiği takdirde Çatalköy – Esentepe Belediyesi zabıta biriminden temin edilebilir.

1. Halı saha ve büfe için verilecek olan taban fiyat teklifi 5.000 **TL’dir.** Teklif vereceklerin teklifleri taban fiyattan az olamaz.
2. **Deposit:** ihaleyi kazanan kişinin 3 aylık kira bedeli kadar depoziti sözleşmenin imzalanacağı gün nakit olarak makbuz karşılığında Çatalköy- Esentepe Belediyesi’ne ödemek zorundadır.
3. Çatalköy-Esentepe Belediyesi İhale Komisyonu, olası teklif sunulmayan kafeterya için katılımcılar arasında değerlendirme yapma hakkına sahiptir.
4. Satışı yapılacak ürünlerle ilgili kurallar aşağıdaki şekildedir;
5. Yüklenici, işyerinde çalışan tüm çalışanlar için Çatalköy- Esentepe Belediyesi’nden alınmış Sağlık Karnelerini bir tamam hazır bulunduracaktır.
6. Eğer bu ürünleri başka bir üretici imal ediyorsa, o zaman üretici firmanın adına düzenlenmiş izin belgesi sunulması gerekmektedir.
7. Satılan ürünlerin üretici firmadan alındığına dair günlük olarak sevk irsaliyesi ve fatura üzerinden belgelendirilmesi şarttır.
8. Yüklenici, Çatalköy- Esentepe Belediyesi’nden alacağı işyeri izin ve sağlık karnesi belgelerini herkesin görebileceği bir biçimde büfenin uygun bir yerine asılmakla mükelleftir.
9. Büfe’de alkollü içki satışı kesinlikle yapılmayacaktır. Çatalköy- Esentepe Belediyesi alkollü içki satışının ihlali halinde sözleşmeyi tek taraflı feshetme hakkına sahiptir.
10. Yüklenici, kirasına alacağı Büfe’yi (teklif dosyasında belirtiği şekilde) 30 gün içerisinde çalışır duruma getirmekle mükelleftir. Büfenin görünümünde belediyenin iznini almadan herhangi bir değişiklik yapmayacak ve kategorisi dışında ürün satışı olmayacaktır. Aksi halinde, yapılan değişikliklerin eskiye döndürülmesi için oluşacak maddi tutar yüklenici tarafından ödenecek ve bu durumda Çatalköy – Esentepe Belediyesi sözleşmeyi tek taraflı fesih etme hakkına ve depozitosuna el koyma hakkına sahip olacaktır.
11. Yüklenici satış yaptığı büfenin bakımını düzenli bir şekilde yapacak, kullandığı araç ve gereçlerin bakımını aksatmayacaktır. Çatalköy – Esentepe Belediyesi bu bakımların yapılmadığını tespit ederse, 1 kez sözlü ve 1 kez yazılı olarak yükleniciyi uyarır. Bu uyarılara da uyulmaması halinde Çatalköy – Esentepe Belediyesi sözleşmeyi tek taraflı fesih etme hakkına ve teminatına el koyma hakkına sahip olacaktır.
12. Kafeterya işletmecisi çalışma saatlerinde ve haricinde büfenin güvenliğinden kendi sorumludur.
13. Satışını gerçekleştirdiği ürünün paketle servis edilmesinde Çatalköy – Esentepe Belediyesi tarafından belirtilen kriterlere eksiksiz uyacağını taahhüt eder.
14. Çatalköy - Esentepe Belediyesinin ilgili şubesi tarafından yapılan denetim esnasında satılan gıda ürünlerinin alış faturalarını dahil tüm izin ve istenenleri göstermekle yükümlüdür. Aksi halinde Çatalköy – Esentepe Belediyesi sözleşmeyi tek taraflı fesih etme hakkına ve depozitosuna el koyma hakkına sahip olacaktır.
15. Yüklenici, sahayı kullananların çevredeki insanları rahatsız etmesine engel olacak ve Çevre Koruma Dairesi kuralları dışında yüksek sesle müzik çalmayacak, bölge halkı ile iyi ilişkiler içerisinde olacaktır.
16. Geçici bir süre dahi olsa kendisine tahsis edilen alan dışına mal, kasa, ürün vb. koymayacaktır.
17. Yüklenici tarafından alınacak her türlü oturma grubu ve/veya masa sandalye setleri sözleşme tarihi sona erdiği zaman yüklenici tarafından geri alacaktır.
18. Yüklenici Çatalköy – Esentepe Belediyesi logosu bulunan ve idare tarafından kendisine temin edilen gıda ürün çeşitleri ve fiyat listesini müşteriler tarafından kolay görülebilecek bir yerde bulunduracaktır.
19. Yüklenici, park alanını ve çevresini kirletmeyeceğini, kendisine tarafından çıkan çöpleri hijyenik bir şekilde çöp torbalarına yerleştirip parkın çöp konteynerlerine atmakla, ayrıca tüm parkın temizliğinden ve bakımından sorumlu olacağını taahhüt eder. Yüklenici mevcut bitkilerin sulamasını, budamasını yapmakla ve yeni dikilecek bitkileri Çatalköy- Esentepe Belediyesi ile iletişim halinde ve Belediye’nin onayı ile dikmekle yükümlüdür.
20. Yüklenici gıda güvenliği konusunda Çatalköy – Esentepe Belediyesi tarafından verilecek olan tüm eğitimlere katılacağını taahhüt eder.
21. İhaleyi kazanan kişi ile belediye meclisinin görev süresi sonuna kadar sözleşme imzalanacaktır. Yüklenicinin kendi isteği dışında kiracılık ilişkilerinde herhangi bir sorun olmadığı takdirde (kira geriliği, şartnamelerdeki kurallara uymama vb. sorunlar) kira ilişkisi aylık kira bedelinin yıllık belirlenen asgari ücret oranı doğrultusunda belirlenecek yeni kira bedeli üzerinden otomatik olarak devam edecektir.
22. İhaleyi kazanan kişi, kira bedelini her ayın başında 7 günlük lütuf süresi içinde peşin olarak ödemekle yükümlü olup ödememesi halinde kiranın muaccel olduğu tarihten itibaren %15 nispetinde faiz ödemekle mükelleftir.
23. İhaleyi kazanan kişi ihalede belirtilen ve teklif ettiği kategori dışında başka bir ürün satışı yapmayacaktır. Ancak söz konusu amaç dışında kullanılacak olursa Belediye imzalanacak olan sözleşmeyi tek taraflı olarak fesih edebilecektir.
24. İhaleyi kazanan kişi sözleşme bitiş tarihinden önce kendi rızası ile sözleşme fesih talebinde bulunursa geriye kalan aylar için kira bedellerini bir tamam ödemekle yükümlüdür.

12) Taraflar işbu idari ve teknik şartnamede bulunmayan ve/veya yer almayan ve/ya boşluk olan

durumlarda ve her hâlükârda 20/2016 sayılı Kamu İhale Yasası’nın tüm kurallarının aynen geçerli

olduğunu kabul eder, uygulanacağını beyan ederler.

13) Taraflar arasında imzalanan sözleşmenin yorum ve icrasından doğacak anlaşmazlık karşılıklı

müzakereler ile halledilmeye çalışacaktır. Bu surette giderilmeyen bütün uyuşmazlıklar halinde K.K.T.C.

mahkemeleri yetkili olacak, K.K.T.C. kanun ve mevzuatı uygulanacaktır.

14) Mukavele için gerekli damga pulu masrafları ihaleyi alan kişi tarafından karşılanacaktır.

15) İhalelerin neticelenmemesi ve/veya iptal edilmesi halinde ihaleye katılan kişiye herhangi bir

tazminat ödenmeyecektir.

16) Teklif veren kişi, ihale ve sözleşme süresince gösterdiği ikametgahında bizzat bulunmaya veya kanuni

vekilini bulundurmaya mecburdur. İkametgâhında bulunduğu halde yapılacak tebligatı almaktan

kaçındığı takdirde, ikametgâhının görülebilecek yerine yapıştırılacak tebligat bizzat kendisine yapılmış

sayılacaktır.

17) Teklif veren kişi, sözleşmenin akdedildiği mahalde kendisine yapılacak tebligatlar için adres

gösterecektir.

18) Teklif veren kişi, ihale ve sözleşmenin akdinden sonra ikametgahını ve gösterdiği adresi değiştirmek

zorunda kalırsa bunu 3 (üç) iş günü içerisinde alıcı makama bildirecektir. Bildirmediği takdirde eski

ikametgah adresine yapılacak tebligat muteber sayılacaktır.

19) Bu şartname bu madde dahil olmak üzere 19 madde den ve 4 sayfadan oluşmaktadır.